

東熱のエネルギーソリューション



AEMS サービス

Area Energy Management System



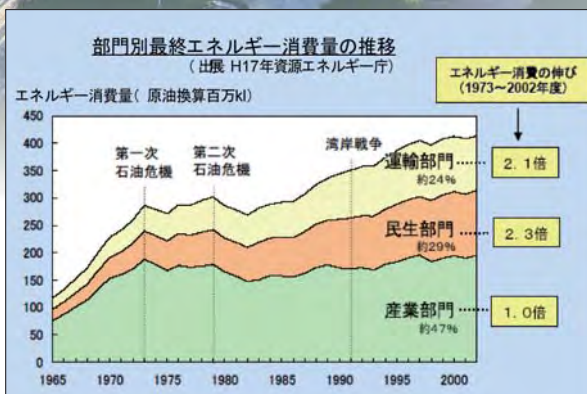
空気は“地球遺産”

「省エネルギー」「CO₂削減」は、待ったなしです。

地球温暖化！ 頻発する異常気象！ 都市部でのヒートアイランド現象！

社会的、
時代的
背景

- 改正省エネルギー法 2006年4月施行
- 東京都環境確保条例「地球温暖化対策計画書制度」
- 温室効果ガス排出量の削減
- CO₂排出権取引の活発化
- 社会全体の環境負荷低減に貢献する環境対応戦略
- 持続可能な社会の実現を目指す環境経営



省エネをしたいが
どうすればよいのか…

空調設備のラン
ニングコストをなんとか
減らせないか…

省エネ法対応の
報告書作成が
面倒だ…

現状の空調設備の
運転は適正なのか
どうか…

建物・施設、運用管理現場での疑問・要望

中央監視にデータが
山積みだがどう活用したら
よいのか…

もっと効率の良い運転
はないのだろうか…

省エネ改修したばかり
だがその効果は上がっ
ているのだろうか…

クレームや故障がない
ことで満足していてよいの
だろうか…

現状は不適切な運転やシステムによるエネルギー消費の
ムダが、思いのほか多いのです。それは設備の運用状況
をデータで把握することによってわかります。

東熱は建物オーナーや設備運用管理者の方々の
様々な疑問・要望にお応えします。

AEMS

東熱は、建物オーナーや運用
管理者に代わって空調設備の
最適化運転をAEMSを使って
実現します。

「省エネルギー」「CO₂削減」を達成



計測・診断に基づいた省エネルギー提案システム

エムス
AEMS Area Energy Management System

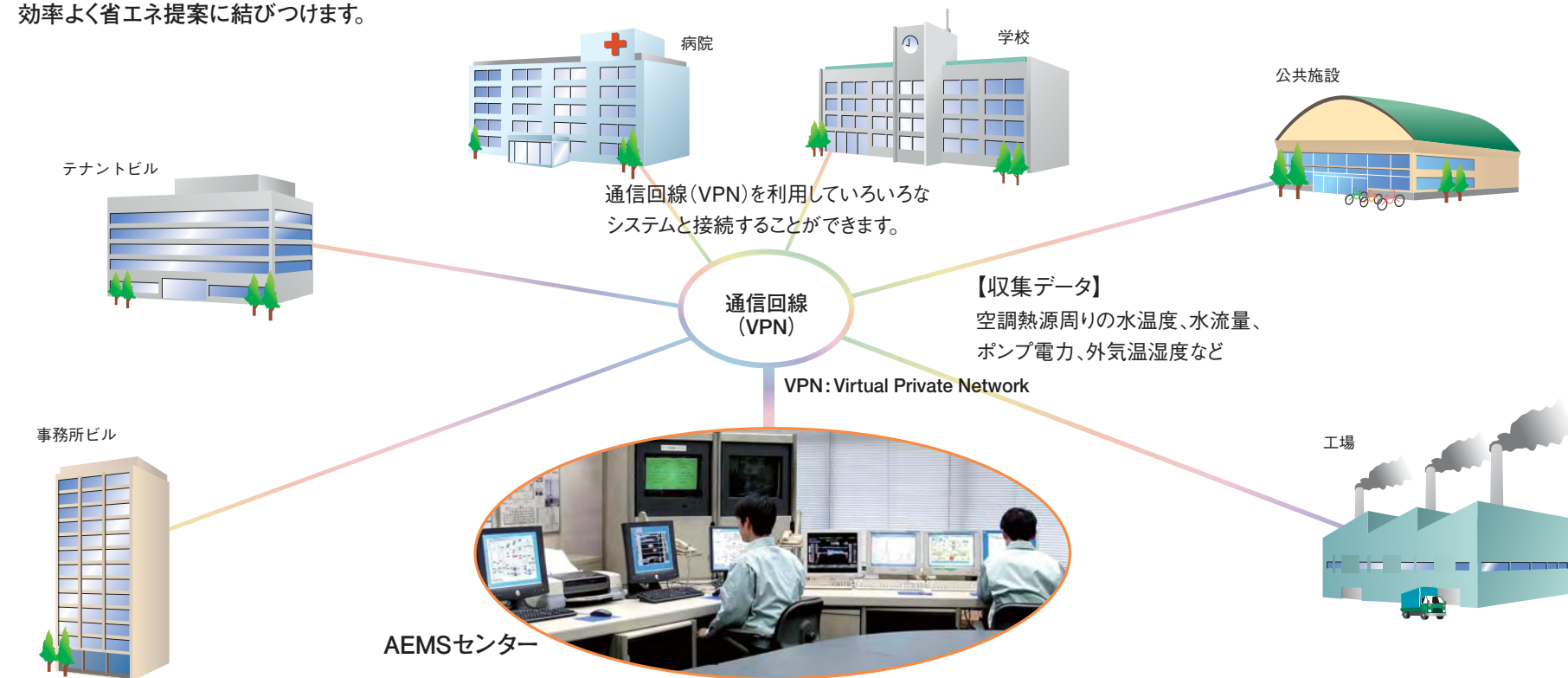
東熱は、空調設備技術に関する長年の実績と高度なノウハウをベースにAEMSを開発しました。
AEMSは、お客様の建物のエネルギーを計測しAEMSセンターにデータを集積して分析・診断し、
省エネルギー施策を提案するシステムです。本システムでは、専門知識データベースを基にしたプログラムにより、
エネルギー評価・不具合特定・改善項目抽出・効果試算などをスピーディに行い、
効率よく省エネ提案に結びつけます。

AEMSの特長

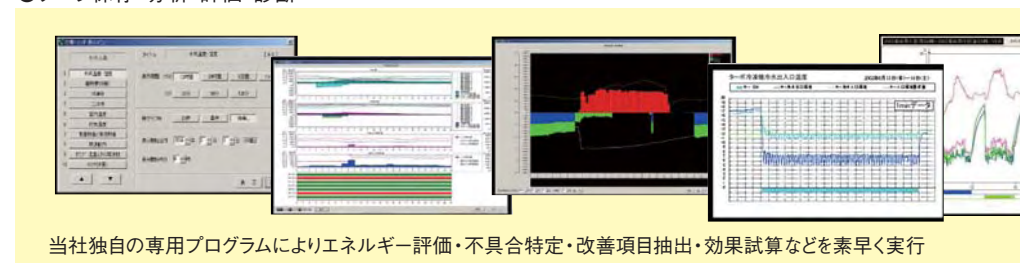
- 比較的低コストで空調エネルギーの消費実態を把握
- セキュリティ性の高いVPNで全国どこからでも効率よくデータ収集・集積
- 専門知識データベースを活用し、精度の高いデータ解析・評価をスピーディに実施
- 豊富な経験を基に多角的な分析を加え、費用対効果の高い改善策を提案
- 多数のバリエーションの中から予算に合った最適な改善策の施工が可能
- 運転効率・省エネ進展度合いなどを他の同規模建物と比較

AEMSによる省エネルギー効果（これまでの当社実績）

- 最小限の投資で可能な運用改善で、空調エネルギーの **6%** を省エネ化
運用改善の例：運転計画見直し、熱源機器制御パラメータの最適化、温度設定適正化など。
- 適切な改修工事を実施した場合、空調エネルギーの **20%** を省エネ化
改修工事の例：空調機ファンのインバータ化、蓄熱槽および冷温水配管システムの改修、
冷温水ポンプのインバータ化による搬送動力低減など。



●データ保存・分析・評価・診断



改善策の提案

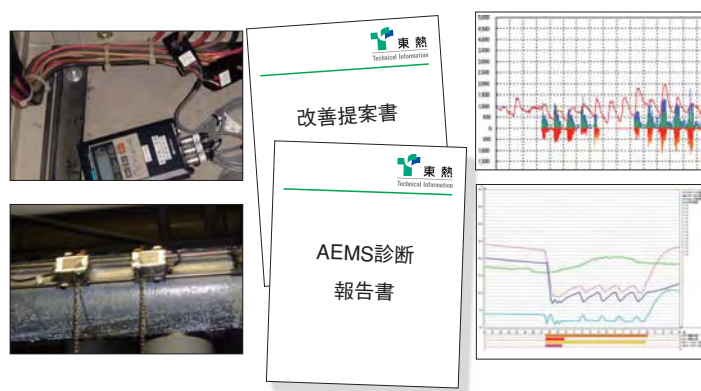
改善提案の実施

AEMSのサービスメニュー

※エネルギー管理業務以外に、運転管理業務および設備メンテナンス業務についてもご相談させていただきます。また、AEMSは新築建物への適用も可能です。

1 設備診断

計測データに基づき、設備が適正に機能し正常な性能を維持しているかを診断します。併せて改善提案も行います。



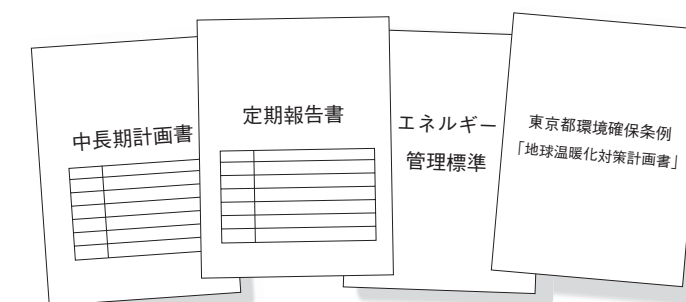
2 エネルギー管理

計測を継続すると共に、建物のエネルギー管理業務を請け負います。定期的な報告や改善提案も行います。専門家による継続監視であり安心です。



3 省エネルギー法対応

改正省エネルギー法に対応する各種報告書の作成を支援します。「中長期計画書」「定期報告書」「管理標準」などの書類作成をベテラン経験者がサポートします。



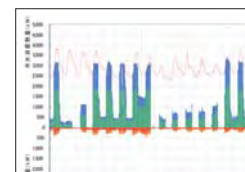
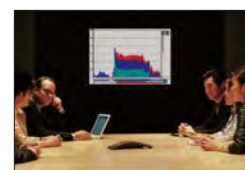
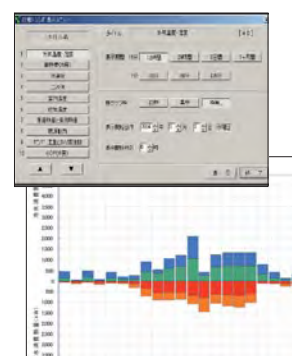
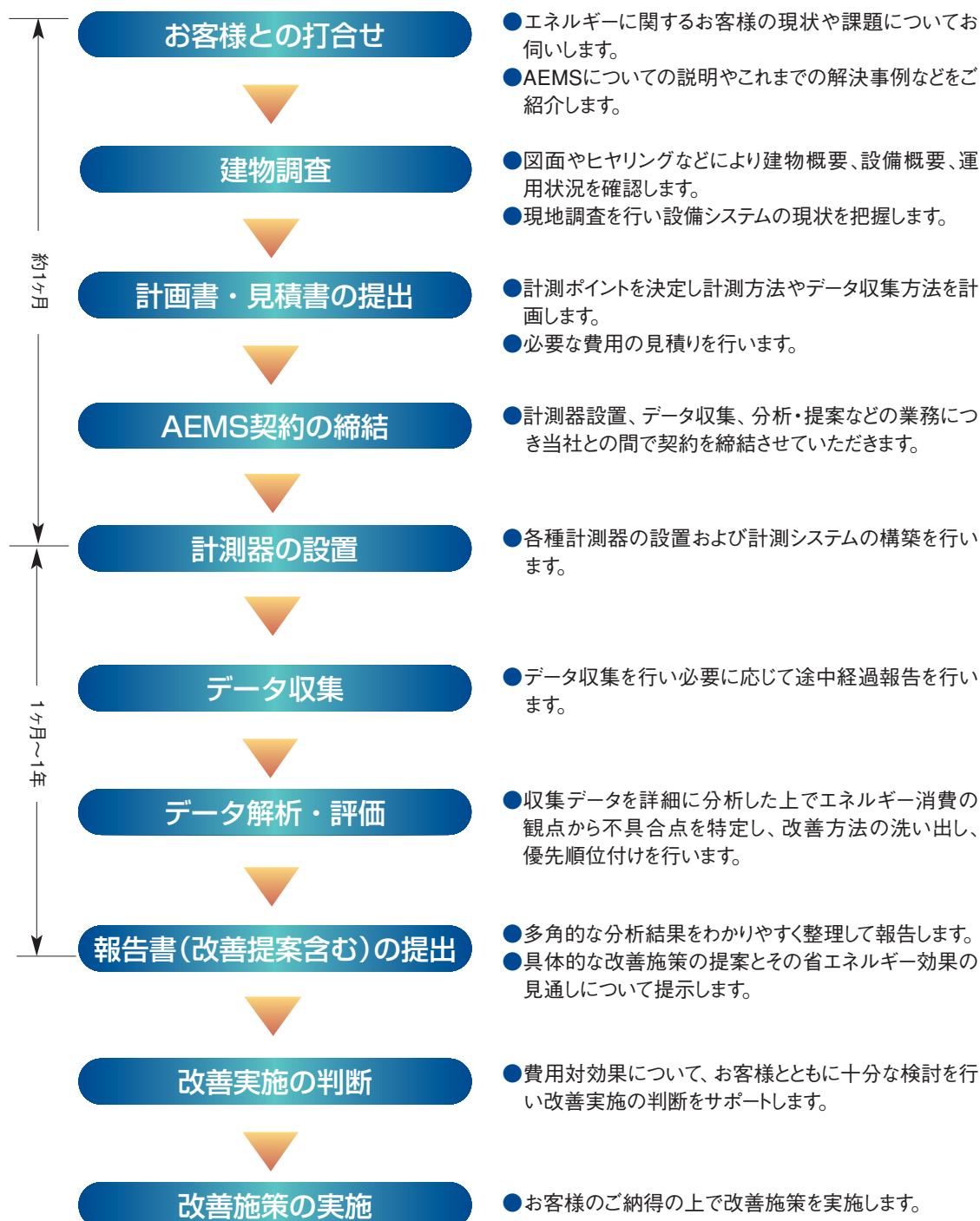
4 省エネルギー工事

計測結果に基づいて改善施策を提案し具体策を決定して施工を行います。実測値をベースとした省エネ効果が把握でき費用対効果の高い改修工事となります。



▼コンサルティングから最適化運転まで一元的にコーディネート

■AEMSサービスの標準フロー



東洋熱工業株式会社

〒104-8324 東京都中央区京橋 2-5-12

TEL 03-5250-4112 (代)

<http://www.tonets.co.jp/>

お問い合わせ先

技術統轄本部 エンジニアリンググループ

エネルギーソリューション部

〒103-0006 東京都中央区日本橋富沢町9-19

TEL 03-5641-5072 FAX 03-5641-5079

E-mail: technical@tonets.co.jp