

AEMS®

ICTを活用した建築設備のトータルマネジメントサービス

AEMS®とは？

AEMS®は、お客様の建物の計測情報をリアルタイムで遠隔収集・監視し、東熱が運用管理者に代わり分析・評価・診断を行うことで最適化を実現するシステムです。長年の実績と高度なノウハウがベースにあるため、効率良くエネルギー評価・不具合特定・改善項目抽出・効果試算を行い報告・提案することができます。省エネルギー、設備管理業務の省力化、空調設備の安定運用に貢献するサービスです。

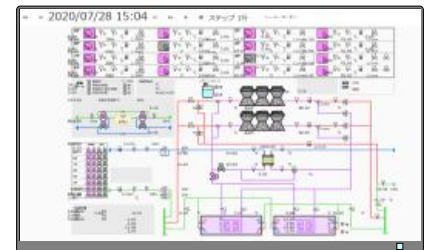
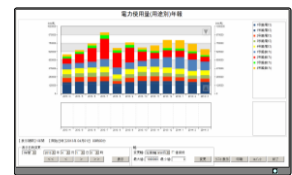
／ 設備やエネルギーの分からないを解決！ ／

お客様に代わって実施します

エネルギー評価 改善項目抽出
劣化診断 効果試算
不具合特定

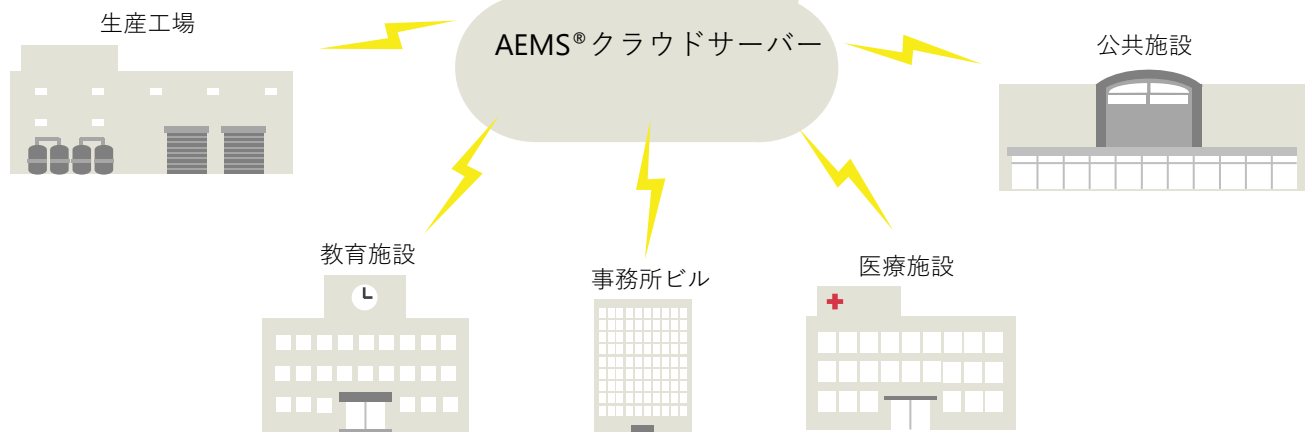
いつでも・どこでも確認できます

インターネット環境と端末があれば、場所を問わずタイムリーに運転状況やエネルギー使用量などの情報を確認できます。



システム全体を視覚的に把握できます

システム全体の運転状態を1画面で視覚的に確認できます。現在だけでなく過去の情報も同じ画面で閲覧できるため、経年変化の把握も容易です。



AEMS®による省エネルギー効果（これまでの当社実績）

運用改善で... 空調1次エネルギー **-6%** ex 運転計画の見直し、熱源機器制御パラメータ最適化、温度設定適正化
適正な改修工事で... 空調1次エネルギー **-20%** ex 冷温水配管システムの改修、制御の高度化、適正容量での更新

AEMS®サービスのフロー

お客様との打合せ

お客様の現状や課題についてお伺いします。
AEMS®についての説明や事例をご紹介します。



建物調査

図面やヒアリングにより建物概要・設備概要・運用状況を確認します。
現地調査を行い設備システムの現状を把握します。



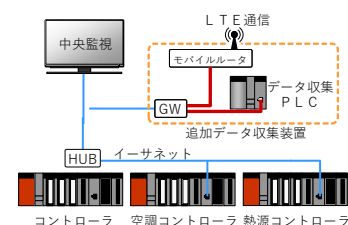
計画書・見積書の提出

インターネットの接続方法やデータ収集装置の設置場所などを計画します。
必要に応じ追加の計測ポイントを決定します。費用の見積りを行います。

AEMS®契約の締結

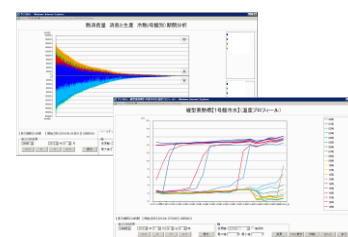
監視画面・データ転送システム構築

Web監視画面の作成やデータ転送システムの設計を行います。



データ収集装置及び計測器の設置

データ収集装置及び追加の計測器を設置し、データ転送に必要な設定を行います。



データ解析・評価

データを詳細に分析した上で不具合点を特定し、改善方法の洗い出し、優先順位付けを行います。必要に応じて途中経過報告を行います。



報告書（改善提案含む）の提出

多角的な分析結果を分かりやすく整理して報告します。
具体的な改善施策の提案とその効果の見通しについて提示します。

改善実施の判断

費用対効果について、お客様とともに十分な検討を行い改善実施の判断をサポートします。



改善施策の実施

※ 改修にも新築にも適用可能です



〒104-8324 東京都中央区京橋2-5-12
TEL : 03-5250-4112 (代)
<https://www.tonets.co.jp>

＼ お問い合わせはこちらから ＼

技術統轄本部エンジニアリンググループ
TEL : 03-5250-4100 FAX : 03-5250-4102
E-mail : technical@tonets.co.jp

20210319